

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC**

Số: 16-2020/CV-Cotecland  
“V/v: giải trình biến động KQHĐKD  
quý 1/2020 so với quý 1/2019”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC (Công ty) giải trình sự biến động kết quả hoạt động kinh doanh quý 1 năm 2020 so với quý 1 năm 2019 của Công ty như sau:

| STT       | Chỉ tiêu                  | Quý 1 năm 2020<br>(VNĐ) | Quý 1 năm 2019<br>(VNĐ) | Chênh lệch       |       |
|-----------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------|
|           |                           |                         |                         | Số tiền          | %     |
| <b>I</b>  | <b>Báo cáo Công ty mẹ</b> |                         |                         |                  |       |
| 1         | Doanh thu                 |                         | 14.641.649.870          | (14.641.649.870) | -100% |
| 2         | Lợi nhuận gộp             |                         | 6.143.532.592           | (6.143.532.592)  | -100% |
| 3         | Lợi nhuận sau thuế TNDN   | (1.664.721.904)         | 209.656.710             | (1.874.378.614)  |       |
| <b>II</b> | <b>Báo cáo Hợp nhất</b>   |                         |                         |                  |       |
| 1         | Doanh thu                 |                         | 14.683.240.779          | (14.683.240.779) | -100% |
| 2         | Lợi nhuận gộp             |                         | 6.165.350.774           | (6.165.350.774)  | -100% |
| 3         | Lợi nhuận sau thuế TNDN   | (1.939.411.546)         | 124.122.708             | (2.063.534.254)  |       |

**I. Báo cáo Công ty Mẹ**

Doanh thu quý 1 giảm 14,64 tỷ đồng so với quý 1 năm 2019 chủ yếu do tình hình dịch bệnh Covid\_19 nên Công ty không có doanh thu trong quý 1 năm 2020.

Do không có doanh thu trong quý 1/2020 nên lợi nhuận sau thuế giảm 1,87 tỷ đồng so với quý 1 năm 2019.

**II. Báo cáo Hợp nhất**

Doanh thu quý 1 năm 2020 giảm 14,68 tỷ đồng so với quý 1 năm 2019. Do tình hình dịch bệnh Covid\_19, Công ty cũng chưa có thi công công trình mới, nên Công ty không có doanh thu trong quý 1/2020 và thu nhập sau thuế TNDN giảm 2,06 tỷ so với Quý 1/2019.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Thế Thành*